

令和2年度 環境省ZEB実証事業

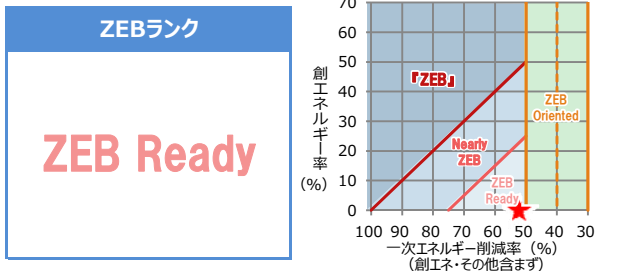
ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	フジッコ株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	フジッコ東京 F Fセンター		



建築物のコンセプト

「コミュニケーション・HUB」をコンセプトに、ZEBへの取り組みを顧客・社会へのコミュニケーション要素と捉え計画した。光環境、熱環境の調和を図るとともに視線制御も兼ねた多重的な役割を果たすすだれ状のルーバーによるファサードを採用。消費者・顧客との接点としての内部空間は視野の広がるワンルームオフィスを基本とし、ドラフト感の無い放射空調の採用等により快適性と省エネルギーの両立を図った。社会へのコミュニケーションツールであると同時に環境に取り組む企業の発信媒体として、都心型ZEBオフィスを目指した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,869 m ²	地下 1階 地上 9階	S造	2021年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	取得予定	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽 ルーバ
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) モジュールチラーユニット
		システム 外気冷房システム/VAV空調システム/VWV空調システム/運転台数制御システム (2次ポンプ) /放射冷暖房システム/床吹出し空調システム
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明/入退室管理連動制御/ゾーニング制御
	給湯	機器 潜熱回収型給湯機
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり、ギアレス)
変圧器	第二次トランシーモーター変圧器	
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 -
		システム -
蓄電池	機器 -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備間統合制御システム

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	490	367	0.75
空調	862.27	410.83	0.48
換気	77.14	64.34	0.84
照明	309.99	81.82	0.27
給湯	13.66	20.23	1.49
昇降機	48.38	43.01	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	0.77	0.77	-
合計	1,312	621	0.48
創エネ含まず合計	1,312	621	0.48

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。